

Исполнительный директор
Зам. председателя
А.В. Рогов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49929

экз. № 2

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬМЕНСКИЙ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705157737, ОГРН 1217700332300,

его почтовый индекс и адрес,

mos@levelgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 15 » июня 2022 г.

N 77-131000-020273-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-036433-2022 от 07.06.2022 г. 77-2-1-2-018019-2023 от 10.04.2023 77-2-1-2-082426-2024 от 24.12.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:09:0002025:8

Исполнительный директор
Зам. председателя
А.В. Рогов

Исх. № 100-10/2024
Зам. председателя
А.Б. Пирогов

Исх. № 100-10/2024
Зам. председателя
А.Б. Пирогов

Исх. № 100-10/2024
Зам. председателя
А.Б. Пирогов

1.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
2.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	4-45/008/2019/006/2024	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-40-2022-1190 от 03.03.2022 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "МЕТРОПОЛИС", шифр МР-1552-П от 2022 г., от 2023 г. 2024 г. ООО "ЕП Групп", шифр МР-1552-П-1.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 42557,5		
	Общая площадь (кв. м):	42561,4 42924,6	Площадь участка (кв. м): 9965,0
	Объем (куб. м):	184664,4	в том числе подземной части (куб. м): 34335,7
	Количество этажей (шт.):	30-1-30-11 + 1 подземный	Высота (м): 98,4 99,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6627,6	28113,0 28606,7
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м): 28384,9; Количество квартир (шт.): 570; Площадь кладовых жильцов (кв.м): 214,4; Количество кладовых жильцов (кв.м): 58; Площадь арендуемых помещений общественного назначения, в т.ч. ДОО (кв.): 1888,5 1897,2 1897,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Западное Дегунино, Ильменский пр., вл. 12	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:	кон-во арендуем. помещений. общ. площ. (кв. м): 11, в т.ч.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	200/сут.: 1 5х4х4/сут.: 10	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кон-во линий. кат. по классу (кВ): 11 10. кат. по классу (кВ): 10	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	кон-во элект. устройств: 100/шт.: 149	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» декабря 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «12» января 2025 г.

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» января 2025 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.01.2025 14:13:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена