



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495)957-73-54, (495)951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34528кн

Стр. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 77-01-00149-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2025
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"
2.2.2. ИНН:	9710091577
2.2.3. ОГРН:	1217700394922
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А.", 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения "Скоропечатня товарищества "Левенсон А.А.", 1900г., арх. Ф.О. Шехтель" по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7". 2-й Этап. "Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А.", 1900г., арх. Шехтель Ф.О." по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения

	"Скоропечатня товарищества "Левенсон А.А.", 1900г., арх. Ф.О. Шехтель" по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Трехпрудный переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001074:32
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4700 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2021-5164
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	1 марта 2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	68
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2022
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-091185-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001074:1018
7.1.5. Площадь (кв. м):	5246,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	8 (квартир)
7.1.11. в том числе квартир (штук):	8 (квартир)
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м): 3951,6 Площадь террас (кв.м): 180  Строительный объем (куб.м): 25389
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 4
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.Х.2. Назначение объекта:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001074:1020
7.Х.5. Площадь (кв. м):	598,3
7.Х.8. Количество помещений (штук):	3 (квартиры)
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	3 (квартиры)
7.Х.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м): 382,3 Площадь офисных помещений (кв.м): 164,4 Строительный объем (куб.м): 3587
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 8
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	нежилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001074:1021

7.Х.5. Площадь (кв. м):	12,3
7.Х.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 48

Заместитель руководителя  
**Ю.А.Логина**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логина Юлиа Алексеевна

Дата и время подписания документа:

27.03.2023 11:47:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4551bf3a3bd4e34c3a2727dbcc6aff06

Владелец: **Логина Юлиа Алексеевна**

Действителен: с 18.03.2022 по 11.06.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена