



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55176

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 16.08.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-04-021671-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 17.08.2029   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ<br>ОБЩЕСТВО<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7723010211   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1027739405572  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1) |

|  |   |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮВАО                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Марьино                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Иловайская, земельный участок 3/4 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:04:0003015:8800                      |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 23232,0                                 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 18.10.2022                              |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-90-2022-6455               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 02.08.2024                              |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 10                                      |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
|  |   |

|   |  |
|---|--|
| 6.1.1.1 Дата утверждения:   | 30.07.2024   |
| 6.1.1.2 Номер:  | 77-1-1-3-042677-2024   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                      |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                   | Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Жилое  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 8566,64  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 153293,0   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 113836,0   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 2677   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 2677   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 1-12-29-31-33-37-38+1 подземный  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 119,815  |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис наземной части (кв.м): 12511,08.   |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**