



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45710

экз. № 1

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«БАДАЕВСКИЙ»»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7730014425, ОГРН 1027700287537,

почтовый адрес: 121248, г. Москва,

Кутузовский проспект, д. 12

его почтовый индекс и адрес,

info@capitalgroupcorp.com

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 24 » ноября 2020 г.

№ 77-129000-019257-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода. Этапы 1 и 3 (1 этап строительства. Новое строительство. Западный жилой корпус)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ города Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	77-1-1-3-051295-2020 от 14.10.2020

Независимому верителю
Зам.
председателя
А.Б. Трофимов

Независимому верителю
Зам.
председателя
А.Б. Трофимов

74-1-1-2-055414-2020 от 03.11.2020
74-1-1-2-051719-2020 от 10.09.2021
74-1-1-3-051071-2022 от 05.10.2022
74-1-1-2-025434-2022 от 06.11.2022

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0007001:7906; 77:07:0007001:7911
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-18-2020-0280; РФ-77-4-53-3-18-2020-0357 Выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1042 от 2020, <i>2edd, 2edd</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): Западный жилой корпус Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса	<i>96355,9</i> 97302,03 <i>41003,9</i> 3980,61
	Объем (куб. м): Западный жилой корпус Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса	<i>460054,5</i> 460816,87 <i>29392,6</i> 28700,67
	Количество этажей (шт.): Западный жилой корпус Встроенно-пристроенные помещения западного жилого корпуса	18+3 подземных 5+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1-3 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	<i>12159,0</i> 12237,11
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 326; Площадь квартир-общая (кв.м.): 35852,2; Нежилая площадь подземной части (кв.м.): 6634,3; в том числе: подземная площадь помещений ФСК - 456,00 кв.м предприятия торговли и общественного питания, ориентированные на набережную - 5114,93 кв.м блоки индивидуальных кладовых - 1063,37 кв.м Площадь блоков индивидуальных кладовых под аренду (кв.м): 356,39 <i>109,0</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Дорогомилово, Куззовский проспект, зд. 12, стр. 14А, стр. 1, стр. 2, стр. 3 <i>40802,6</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Виды трассы: кабельная, воздушная</i> <i>Вл. 12/12, 12/16</i>
	Категория: (класс)	<i>наименование, вид трассы</i>
	Протяженность:	<i>длина трассы</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>наименование, вид трассы</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>350 кВ</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>председатель</i>
	Иные показатели:	<i>И. Б. Школов</i>

Срок действия настоящего разрешения – до «24» ноября 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » ноября 2020 г.

М.П.

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

И. Б. Школов
Заместитель председателя

Продление разрешения на строительство от 24.11.2020 № 77-129000-019257-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до «01» декабря 2025 г.

Заместитель
исполняющего

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«28» декабря 2022 г.



(подпись)

А. Б. Трофимов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.12.2022 12:04:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена