

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003059 от 20.06.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 17.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119121
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Тружеников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74956444244
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.kallisto@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://7danilovsky.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сащенко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая организация "УК "Лонсейлит"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9701148386
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704123238
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700114575
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТАЛЬВЕН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715335241
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крючков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02902042913
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772124380803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет более 25% уставного капитала застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Тружеников"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704788006
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746622410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702844150

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746975860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Акверия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701178221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700245730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716887724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746026379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клифффорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701178260

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700245850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смартсити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704220136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700588399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ССМ Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743425630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700585616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РЕНЕССАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701057629

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746415315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Лонсдейлит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701148386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746635283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛЬВЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715335241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746009295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729359520

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700100438
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАУРУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701175220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700171314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮнионАрт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704220150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700588410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арт-Сити 2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704323843

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746674425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Константа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704220111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700588190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хартланд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704123326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700114707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704123213

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700114542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алантея"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701178253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700245840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СитизенАрт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728000605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700110474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БонАпарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701175213

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700170918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704238542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700227202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 621 989,65 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 312,56 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Даниловский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Южный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серпуховский Вал
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 493,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 162,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 466,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 628,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: М-Geo
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743851068
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Остоженка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-007991-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дом 7 Даниловский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮНИСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9704129430
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021482-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-028616
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.04.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001012:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устанавливается игровое оборудование. План расположения и состав игрового оборудования будет выполнен на стадии разработки рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование размещено на спортивной площадке. План расположения и состав оборудования спортивных площадок будет выполнен на стадии разработки рабочей документации

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обеспечен въезд для мусоровоза
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газона, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по у доступным входам в здание, эти пути стыкуются с внешними, по отношению к участку проектирования, транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории участка строительства проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников:опор основного функционального освещения, светильников-боллардов ландшафтного освещения, светильников настенного и потолочного крепления для основного и акцентного освещения, освещения входов в жилые вестибюли и нежилые помещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17214 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 903 361,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17215 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 719 909,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0937-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 313 319,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-1191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 416 087,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ИА-23-304-17424/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТ-Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704065025

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	70.30	2	21.50	3.25
1.2.2	Квартира	2	1	112.20	3	38.10	3.25
1.2.3	Квартира	2	1	78.20	2	23.10	3.25
1.2.4	Квартира	2	1	74.20	2	21.10	3.25
1.3.1	Квартира	3	1	71.70	2	21.50	3.25
1.3.2	Квартира	3	1	109.80	3	38.10	3.25
1.3.3	Квартира	3	1	76.70	2	23.10	3.25

1.3.4	Квартира	3	1	67.90	2	21.20	3.25
1.4.1	Квартира	4	1	72.40	2	22.00	3.25
1.4.2	Квартира	4	1	112.00	3	39.30	3.25
1.4.3	Квартира	4	1	77.60	2	24.00	3.25
1.4.4	Квартира	4	1	68.80	2	21.50	3.25
1.5.1	Квартира	5	1	72.50	2	22.00	3.25
1.5.2	Квартира	5	1	111.40	3	39.30	3.25
1.5.3	Квартира	5	1	77.70	2	24.00	3.25
1.5.4	Квартира	5	1	69.50	2	21.50	3.25
1.6.1	Квартира	6	1	72.50	2	22.00	3.25
1.6.2	Квартира	6	1	112.40	3	39.30	3.25
1.6.3	Квартира	6	1	77.60	2	24.00	3.25
1.6.4	Квартира	6	1	68.20	2	21.50	3.25
1.7.1	Квартира	7	1	70.80	2	22.00	3.25
1.7.2	Квартира	7	1	110.70	3	39.30	3.25
1.7.3	Квартира	7	1	77.70	2	24.00	3.25
1.7.4	Квартира	7	1	68.80	2	21.50	3.25
1.8.1	Квартира	8	1	71.80	2	22.00	3.25
1.8.2	Квартира	8	1	110.70	3	39.30	3.25
1.8.3	Квартира	8	1	77.00	2	24.00	3.25
1.8.4	Квартира	8	1	68.20	2	21.50	3.25
1.9.1	Квартира	9	1	71.80	2	22.00	3.25
1.9.2	Квартира	9	1	110.70	3	39.30	3.25
1.9.3	Квартира	9	1	77.00	2	24.00	3.25
1.9.4	Квартира	9	1	68.20	2	21.50	3.25
1.10.1	Квартира	10	1	71.80	2	22.00	3.25
1.10.2	Квартира	10	1	110.70	3	39.30	3.25
1.10.3	Квартира	10	1	77.00	2	24.00	3.25
1.10.4	Квартира	10	1	68.20	2	21.50	3.25
1.11.1	Квартира	11	1	71.80	2	22.00	3.25
1.11.2	Квартира	11	1	110.70	3	39.30	3.25
1.11.3	Квартира	11	1	77.50	2	24.00	3.25
1.11.4	Квартира	11	1	68.20	2	21.50	3.25
1.12.1	Квартира	12	1	71.80	2	22.00	3.25
1.12.2	Квартира	12	1	110.70	3	39.30	3.25
1.12.3	Квартира	12	1	77.00	2	24.00	3.25
1.12.4	Квартира	12	1	68.20	2	21.50	3.25
1.13.1	Квартира	13	1	68.80	2	22.00	3.25
1.13.2	Квартира	13	1	109.00	3	39.30	3.25
1.13.3	Квартира	13	1	68.70	2	23.60	3.25
1.13.4	Квартира	13	1	68.20	2	21.50	3.25
1.14.1	Квартира	14	1	68.80	2	22.00	3.25
1.14.2	Квартира	14	1	74.00	2	22.00	3.25
1.14.3	Квартира	14	1	103.90	3	51.50	3.25
1.15.1	Квартира	15	1	158.10	3	134.60	4.10
2.2.1	Квартира	2	2	48.70	1	10.70	3.25

2.2.2	Квартира	2	2	48.40	1	10.90	3.25
2.2.3	Квартира	2	2	50.70	1	11.00	3.25
2.2.4	Квартира	2	2	47.70	2	24.30	3.25
2.2.5	Квартира	2	2	82.00	2	22.20	3.25
2.3.1	Квартира	3	2	48.70	1	10.20	3.25
2.3.2	Квартира	3	2	49.70	1	10.40	3.25
2.3.3	Квартира	3	2	47.30	1	11.00	3.25
2.3.4	Квартира	3	2	48.50	2	24.30	3.25
2.3.5	Квартира	3	2	74.30	2	22.20	3.25
2.4.1	Квартира	4	2	49.60	1	10.90	3.25
2.4.2	Квартира	4	2	50.20	1	11.10	3.25
2.4.3	Квартира	4	2	47.70	1	11.50	3.25
2.4.4	Квартира	4	2	49.50	2	25.20	3.25
2.4.5	Квартира	4	2	76.10	2	22.40	3.25
2.5.1	Квартира	5	2	49.70	1	10.90	3.25
2.5.2	Квартира	5	2	51.00	1	11.10	3.25
2.5.3	Квартира	5	2	48.40	1	11.50	3.25
2.5.4	Квартира	5	2	48.90	2	25.20	3.25
2.5.5	Квартира	5	2	75.50	2	22.40	3.25
2.6.1	Квартира	6	2	49.60	1	10.90	3.25
2.6.2	Квартира	6	2	49.70	1	11.10	3.25
2.6.3	Квартира	6	2	47.70	1	11.50	3.25
2.6.4	Квартира	6	2	49.60	2	25.20	3.25
2.6.5	Квартира	6	2	76.00	2	22.40	3.25
2.7.1	Квартира	7	2	49.70	1	10.90	3.25
2.7.2	Квартира	7	2	49.70	1	11.10	3.25
2.7.3	Квартира	7	2	47.70	1	11.50	3.25
2.7.4	Квартира	7	2	48.90	2	25.20	3.25
2.7.5	Квартира	7	2	75.50	2	22.40	3.25
2.8.1	Квартира	8	2	49.00	1	10.90	3.25
2.8.2	Квартира	8	2	49.70	1	11.10	3.25
2.8.3	Квартира	8	2	47.70	1	11.50	3.25
2.8.4	Квартира	8	2	48.90	2	25.20	3.25
2.8.5	Квартира	8	2	74.80	2	22.40	3.25
2.9.1	Квартира	9	2	49.00	1	10.90	3.25
2.9.2	Квартира	9	2	49.70	1	11.10	3.25
2.9.3	Квартира	9	2	47.70	1	11.50	3.25
2.9.4	Квартира	9	2	48.90	2	25.20	3.25
2.9.5	Квартира	9	2	74.80	2	22.40	3.25
2.10.1	Квартира	10	2	49.00	1	10.90	3.25
2.10.2	Квартира	10	2	49.70	1	11.10	3.25
2.10.3	Квартира	10	2	47.70	1	11.50	3.25
2.10.4	Квартира	10	2	48.90	2	25.20	3.25
2.10.5	Квартира	10	2	74.80	2	22.40	3.25
2.11.1	Квартира	11	2	49.00	1	10.90	3.25
2.11.2	Квартира	11	2	49.70	1	11.10	3.25

2.11.3	Квартира	11	2	47.70	1	11.50	3.25
2.11.4	Квартира	11	2	49.40	2	25.20	3.25
2.11.5	Квартира	11	2	74.80	2	22.40	3.25
2.12.1	Квартира	12	2	49.00	1	10.90	3.25
2.12.2	Квартира	12	2	50.20	1	11.10	3.25
2.12.3	Квартира	12	2	48.20	1	11.50	3.25
2.12.4	Квартира	12	2	49.40	2	25.20	3.25
2.12.5	Квартира	12	2	75.30	2	22.40	3.25
2.13.1	Квартира	13	2	49.50	1	10.90	3.25
2.13.2	Квартира	13	2	50.20	1	11.10	3.25
2.13.3	Квартира	13	2	48.20	1	11.50	3.25
2.13.4	Квартира	13	2	49.40	2	25.20	3.25
2.13.5	Квартира	13	2	75.30	2	22.40	3.25
2.14.1	Квартира	14	2	49.50	1	10.90	3.25
2.14.2	Квартира	14	2	56.50	1	10.40	3.25
2.14.3	Квартира	14	2	114.30	4	57.60	3.25
2.15.1	Квартира	15	2	76.50	2	21.50	4.10
2.15.2	Квартира	15	2	81.80	3	46.00	4.10
3.2.1	Квартира	2	3	57.70	2	23.30	3.25
3.2.2	Квартира-студия	2	3	30.80	1	9.40	3.25
3.2.3	Квартира-студия	2	3	33.40	1	12.30	3.25
3.2.4	Квартира	2	3	38.50	1	10.50	3.25
3.2.5	Квартира	2	3	34.80	1	11.00	3.25
3.2.6	Квартира	2	3	63.90	2	22.90	3.25
3.2.7	Квартира	2	3	59.40	2	22.10	3.25
3.3.1	Квартира	3	3	49.50	2	23.30	3.25
3.3.2	Квартира-студия	3	3	31.30	1	9.40	3.25
3.3.3	Квартира-студия	3	3	33.40	1	12.30	3.25
3.3.4	Квартира	3	3	39.20	1	10.50	3.25
3.3.5	Квартира	3	3	34.80	1	11.00	3.25
3.3.6	Квартира	3	3	60.50	2	22.90	3.25
3.3.7	Квартира	3	3	53.40	2	22.10	3.25
3.4.1	Квартира	4	3	50.40	1	24.10	3.25
3.4.2	Квартира-студия	4	3	31.10	1	9.20	3.25
3.4.3	Квартира-студия	4	3	34.40	1	13.00	3.25
3.4.4	Квартира	4	3	39.30	1	10.80	3.25
3.4.5	Квартира	4	3	36.00	2	11.30	3.25
3.4.6	Квартира	4	3	62.30	2	24.10	3.25
3.4.7	Квартира	4	3	53.70	2	22.90	3.25
3.5.1	Квартира	5	3	50.60	2	24.10	3.25

3.5.2	Квартира-студия	5	3	31.60	1	9.20	3.25
3.5.3	Квартира-студия	5	3	34.50	1	13.00	3.25
3.5.4	Квартира	5	3	39.30	1	10.80	3.25
3.5.5	Квартира	5	3	36.10	1	11.30	3.25
3.5.6	Квартира	5	3	61.60	2	24.10	3.25
3.5.7	Квартира	5	3	53.90	2	22.90	3.25
3.6.1	Квартира	6	3	49.90	2	24.10	3.25
3.6.2	Квартира-студия	6	3	31.60	1	9.20	3.25
3.6.3	Квартира-студия	6	3	33.80	1	13.00	3.25
3.6.4	Квартира	6	3	39.30	1	10.80	3.25
3.6.5	Квартира	6	3	36.00	1	11.30	3.25
3.6.6	Квартира	6	3	61.60	2	24.10	3.25
3.6.7	Квартира	7	3	54.40	2	22.90	3.25
3.7.1	Квартира	7	3	50.40	2	24.10	3.25
3.7.2	Квартира-студия	7	3	31.10	1	9.20	3.25
3.7.3	Квартира-студия	7	3	33.80	1	13.00	3.25
3.7.4	Квартира	7	3	40.00	1	10.80	3.25
3.7.5	Квартира	7	3	35.40	1	11.30	3.25
3.7.6	Квартира	7	3	61.60	2	24.10	3.25
3.7.7	Квартира	7	3	53.20	2	22.90	3.25
3.8.1	Квартира	8	3	49.90	2	24.10	3.25
3.8.2	Квартира-студия	8	3	31.10	1	9.20	3.25
3.8.3	Квартира-студия	8	3	33.80	1	13.00	3.25
3.8.4	Квартира	8	3	39.30	1	10.80	3.25
3.8.5	Квартира	8	3	35.40	1	11.30	3.25
3.8.6	Квартира	8	3	61.60	2	24.10	3.25
3.8.7	Квартира	8	3	53.20	2	22.90	3.25
3.9.1	Квартира	9	3	49.90	2	24.10	3.25
3.9.2	Квартира-студия	9	3	31.10	1	9.20	3.25
3.9.3	Квартира-студия	9	3	33.80	1	13.00	3.25
3.9.4	Квартира	9	3	39.30	1	10.80	3.25
3.9.5	Квартира	9	3	35.40	1	11.30	3.25
3.9.6	Квартира	9	3	61.60	2	24.10	3.25
3.9.7	Квартира	9	3	53.20	2	22.90	3.25
3.10.1	Квартира	10	3	49.90	2	24.10	3.25
3.10.2	Квартира-студия	10	3	31.10	1	9.20	3.25

3.10.3	Квартира-студия	10	3	33.80	1	13.00	3.25
3.10.4	Квартира	10	3	39.30	1	10.80	3.25
3.10.5	Квартира	10	3	35.40	1	11.30	3.25
3.10.6	Квартира	10	3	61.60	2	24.10	3.25
3.10.7	Квартира	10	3	53.20	2	22.90	3.25
3.11.1	Квартира	11	3	49.90	2	24.10	3.25
3.11.2	Квартира-студия	11	3	31.10	1	9.20	3.25
3.11.3	Квартира-студия	11	3	33.80	1	13.00	3.25
3.11.4	Квартира	11	3	39.30	1	10.80	3.25
3.11.5	Квартира	11	3	35.40	1	11.30	3.25
3.11.6	Квартира	11	3	61.60	2	24.10	3.25
3.11.7	Квартира	11	3	53.20	2	22.90	3.25
3.12.1	Квартира	12	3	49.90	2	24.10	3.25
3.12.2	Квартира-студия	12	3	31.10	1	9.20	3.25
3.12.3	Квартира-студия	12	3	33.80	1	13.00	3.25
3.12.4	Квартира	12	3	39.30	1	10.80	3.25
3.12.5	Квартира	12	3	35.40	1	11.30	3.25
3.12.6	Квартира	12	3	61.60	2	24.10	3.25
3.12.7	Квартира	12	3	53.20	2	22.90	3.25
3.13.1	Квартира	13	3	49.90	2	24.10	3.25
3.13.2	Квартира-студия	13	3	31.10	1	9.20	3.25
3.13.3	Квартира-студия	13	3	33.80	1	13.00	3.25
3.13.4	Квартира	13	3	39.30	1	10.80	3.25
3.13.5	Квартира	13	3	35.40	1	11.30	3.25
3.13.6	Квартира	13	3	61.60	2	24.10	3.25
3.13.7	Квартира	13	3	53.20	2	22.90	3.25
3.14.1	Квартира	14	3	65.40	3	36.30	3.25
3.14.2	Квартира	14	3	87.60	4	47.50	3.25
3.14.3	Квартира	14	3	57.00	2	23.60	3.25
3.14.4	Квартира	14	3	68.50	3	35.30	3.25
3.15.1	Квартира	15	3	114.90	4	63.20	4.10
3.15.2	Квартира	15	3	114.60	4	39.80	4.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

[illegible]

50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
65	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
66	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
70	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Мотоместо	13.25	20.00
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

[illegible]

128	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо (созависимое от 129)	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо (зависимое от 128)	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо (созависимое от 131)	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо (зависимое от 130)	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо (созависимое от 133)	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо (зависимое от 132)	13.25	
134	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
135	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо для электромобиля	18	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
K01.01	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
K01.02	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
K01.03	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K01.04	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K01.05	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K01.06	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
K01.07	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
K01.08	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
K01.09	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
K02.01	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
K02.02	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
K02.03	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
K02.04	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
K02.05	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
K02.06	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K02.07	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K02.08	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
K02.09	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
K02.10	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
K03.01	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
K03.02	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
K03.03	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
K03.04	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	

K03.05	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
K03.06	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
K03.07	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
K03.08	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
K03.09	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
K04.01	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
K04.02	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K04.03	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K04.04	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K04.05	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K04.06	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K04.07	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
K04.08	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
K01	Кладовая	14	1	2.10	Кладовая	2.10	
K02	Кладовая	14	1	2.30	Кладовая	2.30	
БКТ01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.70	Помещение БКТ	45.70	5.90
					Санузел	6.70	
					ПУИ	2.30	
БКТ02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.10	Помещение БКТ	22.40	5.90
					Санузел	5.70	
					ПУИ	2.00	
БКТ03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.10	Помещение БКТ	124.50	6.09
					ПУИ	3.00	
					Санузел	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестница	Подземный этаж		Общественное	4.60		
2	Лифтовый холл-ПБЗ	Подземный этаж		Общественное	2.00		
3	Лестница	Подземный этаж		Общественное	6.90		
4	Лифтовый холл-ПБЗ	Подземный этаж		Общественное	4.10		
5	Лестница	Подземный этаж		Общественное	4.10		
6	Лифтовый холл-ПБЗ	Подземный этаж		Общественное	2.30		
7	Мусорокамера	Подземный этаж		Мусорокамера	47.10		

8	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Мусорокамера	6.10
9	Аппаратная СС	Подземный этаж	Техническое	21.30
10	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	19.50
11	Электрощитовая корпуса 1	Подземный этаж	Техническое	19.10
12	Приточная венткамера	Подземный этаж	Техническое	50.50
13	Вытяжная венткамера	Подземный этаж	Техническое	38.50
14	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	78.50
15	Гребеночная ОВ	Подземный этаж	Техническое	8.90
16	Электрощитовая автостоянки	Подземный этаж	Техническое	21.70
17	Электрощитовая корпуса 2	Подземный этаж	Техническое	14.00
18	Венткамера ПД	Подземный этаж	Техническое	29.90
19	Индивидуальный тепловой пункт	Подземный этаж	Техническое	96.20
20	Трансформаторная	Подземный этаж	Техническое	15.00
21	Трансформаторная	Подземный этаж	Техническое	14.60
22	ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	38.20
23	РУ 10кВ	Подземный этаж	Техническое	21.80
24	Венткамера ТП	Подземный этаж	Техническое	36.10
25	Электрощитовая корпуса 3	Подземный этаж	Техническое	7.90
26	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	Техническое	34.80
27	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	47.40
28	Насосная	Подземный этаж	Техническое	96.00
29	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	66.60
30	Кроссовая корпуса 2	Подземный этаж	Техническое	20.40
31	Кроссовая корпуса 3	Подземный этаж	Техническое	16.60
32	Гребеночная ОВ	Подземный этаж	Техническое	12.40
33	Электрощитовая корпуса 3	Подземный этаж	Техническое	12.40
34	Гребеночная ОВ	Подземный этаж	Техническое	17.40
35	Помещение провайдера	Подземный этаж	Техническое	9.90
36	РУ 0,4кВ	Подземный этаж	Техническое	19.40
37	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	58.60
38	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	17.70
39	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	11.30
40	Лестница в помещение РУ	Подземный этаж	Техническое	15.50
41	Тамбур	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	2.60
42	Вестибюль	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	144.10
43	Подсобное помещение	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	1.00
44	ПУИ	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	0.70
45	Помещение для мойки лап собакам	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	1.00
46	Санузел универсальный	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	1.20
47	Эвакуационная лестница жилой части	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	4.90
48	Колясочная	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	4.50
49	Эвакуационная лестница из автостоянки	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	0.70
50	Лестница	Корпус 1 Этаж 2	Общественное	3.90
51	Коридор	Корпус 1 Этаж 2	Общественное	6.10

52	ПУИ	Корпус 1 Этаж 2	Общественное	0.50
53	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 2	Общественное	2.00
54	Лестница	Корпус 1 Этаж 3	Общественное	3.90
55	Коридор	Корпус 1 Этаж 3	Общественное	6.10
56	ПУИ	Корпус 1 Этаж 3	Общественное	0.50
57	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 3	Общественное	2.00
58	Лестница	Корпус 1 Этаж 4	Общественное	3.90
59	Коридор	Корпус 1 Этаж 4	Общественное	6.10
60	ПУИ	Корпус 1 Этаж 4	Общественное	0.50
61	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 4	Общественное	2.00
62	Лестница	Корпус 1 Этаж 5	Общественное	3.90
63	Коридор	Корпус 1 Этаж 5	Общественное	6.10
64	ПУИ	Корпус 1 Этаж 5	Общественное	0.50
65	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 5	Общественное	2.00
66	Лестница	Корпус 1 Этаж 6	Общественное	3.90
67	Коридор	Корпус 1 Этаж 6	Общественное	6.10
68	ПУИ	Корпус 1 Этаж 6	Общественное	0.50
69	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 6	Общественное	2.00
70	Лестница	Корпус 1 Этаж 7	Общественное	3.90
71	Коридор	Корпус 1 Этаж 7	Общественное	6.10
72	ПУИ	Корпус 1 Этаж 7	Общественное	0.50
73	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 7	Общественное	2.00
74	Лестница	Корпус 1 Этаж 8	Общественное	3.90
75	Коридор	Корпус 1 Этаж 8	Общественное	6.10
76	ПУИ	Корпус 1 Этаж 8	Общественное	0.50
77	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 8	Общественное	2.00
78	Лестница	Корпус 1 Этаж 9	Общественное	3.90
79	Коридор	Корпус 1 Этаж 9	Общественное	6.10
80	ПУИ	Корпус 1 Этаж 9	Общественное	0.50
81	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 9	Общественное	2.00
82	Лестница	Корпус 1 Этаж 10	Общественное	3.90
83	Коридор	Корпус 1 Этаж 10	Общественное	6.10
84	ПУИ	Корпус 1 Этаж 10	Общественное	0.50
85	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 10	Общественное	2.00
86	Лестница	Корпус 1 Этаж 11	Общественное	3.90
87	Коридор	Корпус 1 Этаж 11	Общественное	6.10
88	ПУИ	Корпус 1 Этаж 11	Общественное	0.50
89	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 11	Общественное	2.00
90	Лестница	Корпус 1 Этаж 12	Общественное	3.90
91	Коридор	Корпус 1 Этаж 12	Общественное	6.10
92	ПУИ	Корпус 1 Этаж 12	Общественное	0.50
93	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 12	Общественное	2.00
94	Лестница	Корпус 1 Этаж 13	Общественное	3.90
95	Коридор	Корпус 1 Этаж 13	Общественное	7.80
96	ПУИ	Корпус 1 Этаж 13	Общественное	0.50
97	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 13	Общественное	2.00

98	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 13	Общественное	0.60
99	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 13	Общественное	0.30
100	Лестница	Корпус 1 Этаж 14	Общественное	3.90
101	Коридор	Корпус 1 Этаж 14	Общественное	8.20
102	ПУИ	Корпус 1 Этаж 14	Общественное	0.50
103	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 14	Общественное	2.00
104	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 14	Общественное	0.30
105	Лестница	Корпус 1 Этаж 15	Общественное	3.50
106	Коридор	Корпус 1 Этаж 15	Общественное	4.60
107	ПУИ	Корпус 1 Этаж 15	Общественное	0.50
108	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 1 Этаж 15	Общественное	2.00
109	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1 Этаж 15	Общественное	4.60
110	ПУИ	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	0.90
111	Помещение для мойки лап собакам	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	0.60
112	Колясочная	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	4.10
113	Санузел	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	1.30
114	Эвакуационная лестница жилой части	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	5.10
115	Эвакуационная лестница из автостоянки	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	1.20
116	Лестница	Корпус 2 Этаж 2	Общественное	3.80
117	Коридор	Корпус 2 Этаж 2	Общественное	6.80
118	ПУИ	Корпус 2 Этаж 2	Общественное	0.70
119	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 2	Общественное	2.00
120	Лестница	Корпус 2 Этаж 3	Общественное	3.80
121	Коридор	Корпус 2 Этаж 3	Общественное	6.80
122	ПУИ	Корпус 2 Этаж 3	Общественное	0.70
123	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 3	Общественное	2.00
124	Лестница	Корпус 2 Этаж 4	Общественное	3.80
125	Коридор	Корпус 2 Этаж 4	Общественное	6.80
126	ПУИ	Корпус 2 Этаж 4	Общественное	0.70
127	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 4	Общественное	2.00
128	Лестница	Корпус 2 Этаж 5	Общественное	3.80
129	Коридор	Корпус 2 Этаж 5	Общественное	6.80
130	ПУИ	Корпус 2 Этаж 5	Общественное	0.70
131	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 5	Общественное	2.00
132	Лестница	Корпус 2 Этаж 6	Общественное	3.80
133	Коридор	Корпус 2 Этаж 6	Общественное	6.80
134	ПУИ	Корпус 2 Этаж 6	Общественное	0.70
135	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 6	Общественное	2.00
136	Лестница	Корпус 2 Этаж 7	Общественное	3.80
137	Коридор	Корпус 2 Этаж 7	Общественное	6.80

138	ПУИ	Корпус 2 Этаж 7	Общественное	0.70
139	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 7	Общественное	2.00
140	Лестница	Корпус 2 Этаж 8	Общественное	3.80
141	Коридор	Корпус 2 Этаж 8	Общественное	6.80
142	ПУИ	Корпус 2 Этаж 8	Общественное	0.70
143	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 8	Общественное	2.00
144	Лестница	Корпус 2 Этаж 9	Общественное	3.80
145	Коридор	Корпус 2 Этаж 9	Общественное	6.80
146	ПУИ	Корпус 2 Этаж 9	Общественное	0.70
147	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 9	Общественное	2.00
148	Лестница	Корпус 2 Этаж 10	Общественное	3.80
149	Коридор	Корпус 2 Этаж 10	Общественное	6.80
150	ПУИ	Корпус 2 Этаж 10	Общественное	0.70
151	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 10	Общественное	2.00
152	Лестница	Корпус 2 Этаж 11	Общественное	3.80
153	Коридор	Корпус 2 Этаж 11	Общественное	6.80
154	ПУИ	Корпус 2 Этаж 11	Общественное	0.70
155	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 11	Общественное	2.00
156	Лестница	Корпус 2 Этаж 12	Общественное	3.80
157	Коридор	Корпус 2 Этаж 12	Общественное	6.80
158	ПУИ	Корпус 2 Этаж 12	Общественное	0.70
159	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 12	Общественное	2.00
160	Лестница	Корпус 2 Этаж 13	Общественное	3.80
161	Коридор	Корпус 2 Этаж 13	Общественное	6.80
162	ПУИ	Корпус 2 Этаж 13	Общественное	0.70
163	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 13	Общественное	2.00
164	Лестница	Корпус 2 Этаж 14	Общественное	3.80
165	Коридор	Корпус 2 Этаж 14	Общественное	7.20
166	ПУИ	Корпус 2 Этаж 14	Общественное	0.70
167	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 14	Общественное	2.00
168	Лестница	Корпус 2 Этаж 15	Общественное	3.40
169	Коридор	Корпус 2 Этаж 15	Общественное	5.00
170	ПУИ	Корпус 2 Этаж 15	Общественное	0.70
171	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 2 Этаж 15	Общественное	1.90
172	Лестница в помещение РУ	Корпус 3 Этаж 1	Техническое	6.20
173	Тамбур	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	1.80
174	Колясочная	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	4.70
175	Подсобное помещение	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	1.00
176	Комната посылок	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	3.80
177	Помещение для мойки лап собакам	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	0.70
178	Санузел	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	1.00
179	Эвакуационная лестница жилой части	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	3.30
180	Эвакуационная лестница из автостоянки	Корпус 3 Этаж 1	Общественное	4.40
181	Лестница	Корпус 3 Этаж 2	Общественное	3.90

182	Коридор	Корпус 3 Этаж 2	Общественное	7.40
183	ПУИ	Корпус 3 Этаж 2	Общественное	0.50
184	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 2	Общественное	2.00
185	Лестница	Корпус 3 Этаж 3	Общественное	3.90
186	Коридор	Корпус 3 Этаж 3	Общественное	7.40
187	ПУИ	Корпус 3 Этаж 3	Общественное	0.50
188	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 3	Общественное	2.00
189	Лестница	Корпус 3 Этаж 4	Общественное	3.90
190	Коридор	Корпус 3 Этаж 4	Общественное	7.40
191	ПУИ	Корпус 3 Этаж 4	Общественное	0.50
192	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 4	Общественное	2.00
193	Лестница	Корпус 3 Этаж 5	Общественное	3.90
194	Коридор	Корпус 3 Этаж 5	Общественное	7.40
195	ПУИ	Корпус 3 Этаж 5	Общественное	0.50
196	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 5	Общественное	2.00
197	Лестница	Корпус 3 Этаж 6	Общественное	3.90
198	Коридор	Корпус 3 Этаж 6	Общественное	7.40
199	ПУИ	Корпус 3 Этаж 6	Общественное	0.50
200	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 6	Общественное	2.00
201	Лестница	Корпус 3 Этаж 7	Общественное	3.90
202	Коридор	Корпус 3 Этаж 7	Общественное	7.40
203	ПУИ	Корпус 3 Этаж 7	Общественное	0.50
204	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 7	Общественное	2.00
205	Лестница	Корпус 3 Этаж 8	Общественное	3.90
206	Коридор	Корпус 3 Этаж 8	Общественное	7.40
207	ПУИ	Корпус 3 Этаж 8	Общественное	0.50
208	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 8	Общественное	2.00
209	Лестница	Корпус 3 Этаж 9	Общественное	3.90
210	Коридор	Корпус 3 Этаж 9	Общественное	7.40
211	ПУИ	Корпус 3 Этаж 9	Общественное	0.50
212	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 9	Общественное	2.00
213	Лестница	Корпус 3 Этаж 10	Общественное	3.90
214	Коридор	Корпус 3 Этаж 10	Общественное	7.40
215	ПУИ	Корпус 3 Этаж 10	Общественное	0.50
216	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 10	Общественное	2.00
217	Лестница	Корпус 3 Этаж 11	Общественное	3.90
218	Коридор	Корпус 3 Этаж 11	Общественное	7.40
219	ПУИ	Корпус 3 Этаж 11	Общественное	0.50
220	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 11	Общественное	2.00
221	Лестница	Корпус 3 Этаж 12	Общественное	3.90
222	Коридор	Корпус 3 Этаж 12	Общественное	7.40
223	ПУИ	Корпус 3 Этаж 12	Общественное	0.50
224	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 12	Общественное	2.00
225	Лестница	Корпус 3 Этаж 13	Общественное	3.90
226	Коридор	Корпус 3 Этаж 13	Общественное	7.40
227	ПУИ	Корпус 3 Этаж 13	Общественное	0.50

228	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 13	Общественное	2.00
229	Лестница	Корпус 3 Этаж 14	Общественное	3.90
230	Коридор	Корпус 3 Этаж 14	Общественное	7.40
231	ПУИ	Корпус 3 Этаж 14	Общественное	0.50
232	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 14	Общественное	2.00
233	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 3 Этаж 14	Общественное	1.20
234	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 3 Этаж 14	Общественное	0.40
235	Лестница	Корпус 3 Этаж 15	Общественное	3.50
236	Коридор	Корпус 3 Этаж 15	Общественное	5.40
237	ПУИ	Корпус 3 Этаж 15	Общественное	0.50
238	Лифтовый холл-ПБЗ	Корпус 3 Этаж 15	Общественное	2.00
239	Помещение бизнес-лаунж	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	52.40
240	Санузел	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	2.20
241	Санузел	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	1.60
242	Переговорная	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	26.20
243	Помещение гостиной для резидентов	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	37.90
244	Помещение	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	29.30
245	Санузел	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	2.60
246	Санузел	Корпус 2 Этаж 1	Общественное	1.90
247	Универсальный зал для конференций	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	82.60
248	Санузел	Корпус 1 Этаж 1	Общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	ТП	Электроснабжение
2	Подземный этаж	РУ 10кВ, 2 шт.	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрощитовая, 4 шт.	Электроснабжение
4	Подземный этаж	Помещения СС	Системы связи
5	Подземный этаж	Помещение провайдера	Системы связи
6	Подземный этаж	Система вентиляции паркинга	Вентиляция
7	Подземный этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземный этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Подземный этаж	Система спринклерного пожаротушения	Пожаротушение
13	Подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

14	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
16	Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
17	Корпус 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Корпус 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
19	Корпус 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
20	Корпус 1	VRF-систем	Кондиционирование
21	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
22	Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
23	Корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
24	Корпус 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
25	Корпус 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
26	Корпус 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
27	Корпус 2	VRF-систем	Кондиционирование
28	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
30	Корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
31	Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
32	Корпус 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
33	Корпус 3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
34	Корпус 3	VRF-систем	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 392 603 541,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001012:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000052174
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 319 057 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001012:26
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:собственные средства-11 процентов.Заемные средства-89 процентов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

571691497257074124846484425369987624815

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО", САЩЕНКО
ОЛЬГА ЮРЬЕВНА, г Москва**

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024