ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002159 от 01.03.2023

Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования и школой, расположенный по адресу: г.Москва, САО, р-он Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5А (Этап 2)

Дата первичного размещения: 12.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127566
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Высоковольтный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)649-80-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cmy6-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cmy6-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Перлин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9715313632
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715313632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746292722
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРИМАВЕРА

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715650793
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,98 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перлин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,02 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774324124409

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перлин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774324124409

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Перлин Алексей Олегович является собственником 98% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Международный дом недвижимости" (ООО "МДН"), которое в свою очередь является собственником 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПРИМАВЕРА", которое в свою очередь является собственником 99,98 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А". Также Перлин Алексей Олегович является собственником 0,02 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А"</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Мазуров</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-391-635 92</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 325402001276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мазуров Дмитрий Евгеньевич является собственником 2% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Международный дом недвижимости" (ООО "МДН"), которое в свою очередь является собственником 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПРИМАВЕРА", которое в свою очередь является собственником 99,98 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международный дом недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743899630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746804040

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИМАВЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715650793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746816550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -173 627,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 673,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 645,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Сао
	9.2.8	Район в населенном пункте: Западное Дегунино
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дегунинская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 5А
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, САО, район Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 303,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 527,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 410,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 938,26 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА АКТИВОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725348790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма «АСК»"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716571329
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-009387-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019530-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-040155-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-042176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-082767-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТР КОНСТРАКШН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027218927
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-131000-019322-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-131000-019322-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002024:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 335,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 123
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство частного внутридворового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Игровое оборудование детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения Объекта запроектированы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом нормативных параметров безопасности. Ведомость игрового оборудования детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения для жителей комплекса уточняется на стадии разработки рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство частного внутридворового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Спортивное оборудование спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения Объекта запроектированы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размещение спортивного оборудования предусмотрено с учетом нормативных параметров безопасности. Вокруг спортивной площадки проектом предусмотрено ограждение высотой более 2,5 м. Ведомость спортивного оборудования спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения для жителей комплекса уточняется на стадии разработки рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для установки мусоросборников оснащены навесом и двумя, либо тремя контейнерами для мусора объемом 0,75 куб.м. Площадки для установки мусоросборников запроектированы примыкающими к проездам, без создания помех проезжающему транспорту, с асфальтовым покрытием. Для сопряжения поверхностей площадки и газона проектом предусмотрено использование бортовых камней БР 100.20.8 со скошенными краями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории и площадок запроектировано периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. На территории школы проектом предусмотрено озеленение: устройство газонов с подсыпкой плодородным слоем и устройством рулонного газона, посадку кустов и деревьев. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены кон-трастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, вы-полняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направ-ления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью кон-трастности; на основных путях движения, не менее чем через 100 – 150 м преду-смотрены места отдыха для маломобильных групп населения, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 19.03.2020 №И-19-000-716984/102, срок действия 2 года, ПАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории комплекса и школы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-716984/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 824 038,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0283-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 888,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200608/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 827 413,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200619/5

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 078 047,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9341 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 256 435,73 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9339 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 004,63 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9342 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 372,62 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9340 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 666,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москве

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москве
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комлан"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комлан
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комлан
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Современные решения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7726535270
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К2-2	Квартира	9	2	34.72	1	13.54	2.80
К2-3	Квартира	9	2	34.62	1	12.47	2.80
К2-4	Квартира-студия	9	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-5	Квартира	9	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-6	Квартира-студия	9	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-1	Квартира	9	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-8	Квартира	10	2	39.00	1	13.93	2.80
К2-9	Квартира	10	2	34.62	1	12.47	2.80
К2-10	Квартира-студия	10	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-11	Квартира	10	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-12	Квартира-студия	10	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-7	Квартира	10	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-14	Квартира	11	2	39.00	1	13.93	2.80
К2-15	Квартира	11	2	34.62	1	12.47	2.80
К2-16	Квартира-студия	11	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-17	Квартира	11	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-18	Квартира-студия	11	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-13	Квартира	11	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-20	Квартира	12	2	39.00	1	13.93	2.80
К2-21	Квартира	12	2	34.62	1	12.47	2.80

К2-22	Квартира-студия	12	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-23	Квартира	12	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-24	Квартира-студия	12	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-19	Квартира	12	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-26	Квартира	13	2	39.00	1	13.93	2.80
К2-27	Квартира	13	2	34.62	1	12.47	2.80
К2-28	Квартира-студия	13	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-29	Квартира	13	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-30	Квартира-студия	13	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-25	Квартира	13	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-32	Квартира	14	2	39.00	1	13.93	2.80
К2-33	Квартира	14	2	34.62	1	12.47	2.80
К2-34	Квартира-студия	14	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-35	Квартира	14	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-36	Квартира-студия	14	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-31	Квартира	14	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-38	Квартира	15	2	39.00	1	13.93	2.80
К2-39	Квартира	15	2	34.62	1	12.47	2.80
К2-40	Квартира-студия	15	2	25.89	1	17.84	2.80
К2-41	Квартира	15	2	53.79	2	24.36	2.80
К2-42	Квартира-студия	15	2	24.74	1	16.93	2.80
К2-37	Квартира	15	2	74.26	3	34.06	2.80
К2-44	Квартира	16	2	39.00	1	13.93	2.80

K2-45	Квартира	16	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-46	Квартира-студия	16	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-47	Квартира	16	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-48	Квартира-студия	16	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-43	Квартира	16	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-50	Квартира	17	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-51	Квартира	17	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-52	Квартира-студия	17	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-53	Квартира	17	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-54	Квартира-студия	17	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-49	Квартира	17	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-56	Квартира	18	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-57	Квартира	18	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-58	Квартира-студия	18	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-59	Квартира	18	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-60	Квартира-студия	18	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-55	Квартира	18	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-62	Квартира	19	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-63	Квартира	19	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-64	Квартира-студия	19	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-65	Квартира	19	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-66	Квартира-студия	19	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-61	Квартира	19	2	74.26	3	34.06	2.80

K2-68	Квартира	20	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-69	Квартира	20	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-70	Квартира-студия	20	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-71	Квартира	20	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-72	Квартира-студия	20	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-67	Квартира	20	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-74	Квартира	21	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-75	Квартира	21	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-76	Квартира-студия	21	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-77	Квартира	21	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-78	Квартира-студия	21	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-73	Квартира	21	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-80	Квартира	22	2	39.00	1	13.93	3.10
K2-81	Квартира	22	2	34.62	1	12.47	3.10
K2-82	Квартира-студия	22	2	25.89	1	17.84	3.10
K2-83	Квартира	22	2	53.79	2	24.36	3.10
K2-84	Квартира-студия	22	2	24.74	1	16.93	3.10
K2-79	Квартира	22	2	74.26	3	34.06	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-003	Машино-место	-2	1	19.69	Машино-место	19.69	

1-004	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-005	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
1-006	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
1-007	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
1-008	Машино-место	-2	1	19.54	Машино-место	19.54	
1-009	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
1-010	Машино-место	-2	1	19.85	Машино-место	19.85	
1-011	Машино-место	-2	1	19.85	Машино-место	19.85	
1-012	Машино-место	-2	1	16.87	Машино-место	16.87	
1-013	Машино-место	-2	1	16.71	Машино-место	16.71	
1-082	Машино-место	-2	1	17.33	Машино-место	17.33	
1-086	Машино-место	-2	1	16.77	Машино-место	16.77	
1-088	Машино-место	-2	1	17.44	Машино-место	17.44	
1-090	Машино-место	-2	1	17.44	Машино-место	17.44	
2-009	Машино-место	-3	1	19.69	Машино-место	19.69	
2-010	Машино-место	-3	1	18.00	Машино-место	18.00	
2-011	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
2-012	Машино-место	-3	1	15.12	Машино-место	15.12	
2-013	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
2-014	Машино-место	-3	1	19.54	Машино-место	19.54	
2-015	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
2-016	Машино-место	-3	1	19.85	Машино-место	19.85	
2-017	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
2-018	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
2-019	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
2-090	Машино-место	-3	1	18.52	Машино-место	18.52	
2-094	Машино-место	-3	1	17.24	Машино-место	17.24	
2-096	Машино-место	-3	1	16.90	Машино-место	16.90	
2-098	Машино-место	-3	1	17.21	Машино-место	17.21	

КЛ2-1	Кладовая	-3	1	3.35	Кладовая багажа клиентов	3.35	
КЛ2-2	Кладовая	-3	1	3.88	Кладовая багажа клиентов	3.88	
КЛ2-3	Кладовая	-3	1	3.08	Кладовая багажа клиентов	3.08	
КЛ2-4	Кладовая	-3	1	4.03	Кладовая багажа клиентов	4.03	
КЛ2-5	Кладовая	-3	1	3.39	Кладовая багажа клиентов	3.39	
КЛ2-6	Кладовая	-3	1	3.68	Кладовая багажа клиентов	3.68	
КЛ2-7	Кладовая	-3	1	3.38	Кладовая багажа клиентов	3.38	
КЛ2-8	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-9	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-10	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-11	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-12	Кладовая	-3	1	3.01	Кладовая багажа клиентов	3.01	
КЛ2-13	Кладовая	-3	1	3.01	Кладовая багажа клиентов	3.01	
КЛ2-14	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-15	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-16	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	

КЛ2-17	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-18	Кладовая	-3	1	3.01	Кладовая багажа клиентов	3.01	
КЛ2-19	Кладовая	-3	1	3.01	Кладовая багажа клиентов	3.01	
КЛ2-20	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-21	Кладовая	-3	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-22	Кладовая	-3	1	4.02	Кладовая багажа клиентов	4.02	
КЛ2-23	Кладовая	-3	1	4.02	Кладовая багажа клиентов	4.02	
КЛ2-24	Кладовая	-3	1	4.07	Кладовая багажа клиентов	4.07	
КЛ2-25	Кладовая	-3	1	3.96	Кладовая багажа клиентов	3.96	
КЛ2-26	Кладовая	-3	1	4.12	Кладовая багажа клиентов	4.12	
КЛ2-27	Кладовая	-3	1	4.12	Кладовая багажа клиентов	4.12	
КЛ2-28	Кладовая	-3	1	4.95	Кладовая багажа клиентов	4.95	
КЛ2-29	Кладовая	-3	1	3.63	Кладовая багажа клиентов	3.63	
КЛ2-30	Кладовая	-3	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	
КЛ2-31	Кладовая	-3	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	
КЛ2-32	Кладовая	-3	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	

КЛ2-33	Кладовая	-3	1	4.07	Кладовая багажа клиентов	4.07	
КЛ2-34	Кладовая	-3	1	7.40	Кладовая багажа клиентов	7.40	
КЛ2-35	Кладовая	-2	1	3.24	Кладовая багажа клиентов	3.24	
КЛ2-36	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая багажа клиентов	3.30	
КЛ2-37	Кладовая	-2	1	2.79	Кладовая багажа клиентов	2.79	
КЛ2-38	Кладовая	-2	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	
КЛ2-39	Кладовая	-2	1	3.39	Кладовая багажа клиентов	3.39	
КЛ2-40	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая багажа клиентов	3.68	
КЛ2-41	Кладовая	-2	1	3.38	Кладовая багажа клиентов	3.38	
КЛ2-42	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-43	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-44	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-45	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-46	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая багажа клиентов	3.00	
КЛ2-47	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая багажа клиентов	3.00	
КЛ2-48	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	

КЛ2-49	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-50	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-51	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-52	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая багажа клиентов	3.00	
КЛ2-53	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая багажа клиентов	3.00	
КЛ2-54	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-55	Кладовая	-2	1	3.34	Кладовая багажа клиентов	3.34	
КЛ2-56	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая багажа клиентов	4.02	
КЛ2-57	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая багажа клиентов	4.02	
КЛ2-58	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая багажа клиентов	4.07	
КЛ2-59	Кладовая	-2	1	3.96	Кладовая багажа клиентов	3.96	
КЛ2-60	Кладовая	-2	1	4.12	Кладовая багажа клиентов	4.12	
КЛ2-61	Кладовая	-2	1	4.12	Кладовая багажа клиентов	4.12	
КЛ2-62	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая багажа клиентов	4.95	
КЛ2-63	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая багажа клиентов	3.63	
КЛ2-64	Кладовая	-2	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	

КЛ2-65	Кладовая	-2	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	
КЛ2-66	Кладовая	-2	1	3.43	Кладовая багажа клиентов	3.43	
КЛ2-67	Кладовая	-2	1	4.09	Кладовая багажа клиентов	4.09	
КЛ2-68	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая багажа клиентов	7.40	
ПСН 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.91	Коммерческое помещение	62.97	3.20
					Санузел	1.97	
					Тамбур	4.88	
					ПУИ	2.09	
ПСН 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.80	Коммерческое помещение	79.27	3.20
					Тамбур	6.95	
					ПУИ	3.58	
К2-1А	Нежилое помещение	2	1	25.31	Комната с кухней-нишей	19.03	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	2.73	
К2-2А	Нежилое помещение	2	1	23.12	Комната с кухней-нишей	16.67	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	2.90	
К2-6АП	Нежилое помещение	2	1	25.50	Кабинет	16.53	2.80
					Санузел	4.37	
					Холл	4.60	
К2-1АП	Нежилое помещение	2	1	51.93	Комната приема пищи	18.91	2.80
					Кабинет	10.45	

					Кабинет	10.81	
					Санузел	3.76	
					Холл	8.00	
K2-2АП	Нежилое помещение	2	1	28.90	Кабинет	22.03	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	3.32	
K2-3АП	Нежилое помещение	2	1	29.70	Кабинет	20.70	2.80
					Санузел	3.70	
					Холл	5.30	
K2-4АП	Нежилое помещение	2	1	29.75	Кабинет	20.45	2.80
					Санузел	4.80	
					Холл	4.50	
K2-5АП	Нежилое помещение	2	1	33.20	Кабинет	25.55	2.80
					Санузел	4.55	
					Холл	3.10	
K2-3А	Нежилое помещение	3	1	25.31	Комната с кухней-нишей	19.03	3.15
					Санузел	3.55	
					Холл	2.73	
K2-4А	Нежилое помещение	3	1	23.12	Комната с кухней-нишей	16.67	3.15
					Санузел	3.55	
					Холл	2.90	
K2-12АП	Нежилое помещение	3	1	25.50	Кабинет	16.53	3.15
					Санузел	4.37	
					Холл	4.60	
K2-7АП	Нежилое помещение	3	1	51.93	Комната приема пищи	18.91	3.15
					Кабинет	10.45	
					Кабинет	10.81	
					Санузел	3.76	

					Холл	8.00	
K2-8АП	Нежилое помещение	3	1	28.90	Кабинет	22.03	3.15
					Санузел	3.55	
					Холл	3.32	
K2-9АП	Нежилое помещение	3	1	29.70	Кабинет	20.70	3.15
					Санузел	3.70	
					Холл	5.30	
K2-10АП	Нежилое помещение	3	1	29.75	Кабинет	20.45	3.15
					Санузел	4.80	
					Холл	4.50	
K2-11АП	Нежилое помещение	3	1	34.80	Кабинет	25.55	3.15
					Санузел	4.55	
					Холл	4.70	
K2-5А	Нежилое помещение	4	1	23.52	Комната с кухней-нишей	14.22	2.80
					Санузел	3.32	
					Холл	5.98	
K2-6А	Нежилое помещение	4	1	25.31	Комната с кухней-нишей	19.03	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	2.73	
K2-7А	Нежилое помещение	4	1	23.12	Комната с кухней-нишей	16.67	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	2.90	
K2-8А	Нежилое помещение	5	1	21.33	Кухня-столовая	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-9А	Нежилое помещение	5	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	

					Холл	3.75	
K2-10A	Нежилое помещение	5	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-11A	Нежилое помещение	5	1	53.79	Спальня 1	11.33	2.80
					Спальня 2	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел 1	4.35	
					Санузел 2	2.62	
					Холл	7.80	
K2-12A	Нежилое помещение	5	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-13A	Нежилое помещение	5	1	38.39	Спальня 1	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел 1	3.74	
					Санузел 2	1.36	
					Холл	5.98	
K2-14A	Нежилое помещение	5	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
K2-15A	Нежилое помещение	6	1	21.33	Кухня-столовая	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-16A	Нежилое помещение	6	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	

					Холл	3.75	
K2-17A	Нежилое помещение	6	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-18A	Нежилое помещение	6	1	53.79	Спальня 1	11.33	2.80
					Спальня 2	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел 1	4.35	
					Санузел 2	2.62	
					Холл	7.80	
K2-19A	Нежилое помещение	6	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-20A	Нежилое помещение	6	1	38.39	Спальня	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел 1	3.74	
					Санузел 2	1.36	
					Холл	5.98	
K2-21A	Нежилое помещение	6	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
K2-22A	Нежилое помещение	7	1	21.33	Кухня-столовая	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-23A	Нежилое помещение	7	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	

					Холл	3.75	
K2-24A	Нежилое помещение	7	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-25A	Нежилое помещение	7	1	53.79	Спальня 1	11.33	2.80
					Спальня 2	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел 1	4.35	
					Санузел 2	2.62	
					Холл	7.80	
K2-26A	Нежилое помещение	7	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-27A	Нежилое помещение	7	1	34.76	Спальня	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел	3.32	
					Холл	4.13	
K2-28A	Нежилое помещение	7	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
K2-29A	Нежилое помещение	8	1	21.33	Кухня-столовая	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-30A	Нежилое помещение	8	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	
					Холл	3.75	

K2-31A	Нежилое помещение	8	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-32A	Нежилое помещение	8	1	53.79	Спальня 1	11.33	2.80
					Спальня 2	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел 1	4.35	
					Санузел 2	2.62	
					Холл	7.80	
K2-33A	Нежилое помещение	8	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-34A	Нежилое помещение	8	1	38.39	Спальня 1	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел 1	3.74	
					Санузел 2	1.36	
					Холл	5.98	
K2-35A	Нежилое помещение	8	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	-3 этаж. Места общего пользования. Зона парковки			Общественное	70.35

2	Лестничная клетка ЛК-6	-3 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	13.14
3	Тамбур-шлюз	-3 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	21.98
4	Коридор	-3 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам	Общественное	93.37
5	Лестничная клетка ЛК-2	-3 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам	Общественное	13.67
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-3 этаж. Инженерная зона	Техническое	19.46
7	Венткамера	-3 этаж. Инженерная зона	Техническое	59.27
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-3 этаж. Инженерная зона	Техническое	20.06
9	Помещение уборочной техники	-3 этаж. Инженерная зона	Техническое	10.72
10	Парковка	-2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	60.94
11	Парковка	-2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	8.60
12	Лестничная клетка ЛК-6	-2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	13.14
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	22.28
14	Коридор	-2 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам	Общественное	100.88
15	Лестничная клетка ЛК-2	-2 этаж. Места общего пользования для доступа к кладовкам	Общественное	13.67
16	Венткамера	-2 этаж. Инженерная зона	Техническое	23.09
17	ВРУ Корпус №2 Жилье	-2 этаж. Инженерная зона	Техническое	11.69
18	ВРУ Корпус №2 Апарт.	-2 этаж. Инженерная зона	Техническое	11.53
19	ВРУ Корпус №2 ПСН	-2 этаж. Инженерная зона	Техническое	18.78
20	Помещение слаботочных систем	-2 этаж. Инженерная зона	Техническое	15.56
21	Коридор	-2 этаж. Инженерная зона	Техническое	10.02
22	Лестничная клетка ЛК-6	-1 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	13.14
23	Лестничная клетка ЛК-5	-1 этаж. Места общего пользования. Зона парковки	Общественное	13.67
24	Тамбур	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	3.08

25	Мусорокамера	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	8.00
26	Санузел	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	3.54
27	Помещение уборочного инвентаря	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	3.59
28	Помещение консьержа	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	7.17
29	Вестибюль	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	15.71
30	Тамбур	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	3.67
31	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	6.30
32	Колясочная (велосипедная)	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	19.22
33	Тамбур	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	4.35
34	Тамбур	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	4.28
35	Вестибюль	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	35.39
36	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	6.72
37	Помещение администрации, бухгалтерия	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	8.89
38	Багажная	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	5.86
39	Санузел персонала	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.53
40	ПУИ	1 секция. 1 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	3.44

41	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 1 этаж. Зона парковки	Общественное	6.16
42	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 1 этаж. Инженерная зона	Техническое	6.60
43	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
44	Мусоропровод	1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.36
45	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63
46	Коридор	1 секция. 2 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	37.07
47	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
48	Мусоропровод	1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	1.85
49	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63
50	Коридор	1 секция. 3 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	35.50
51	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция. 4 этаж. Инженерная зона	Техническое	2.15
52	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция. 4 этаж. Инженерная зона	Техническое	2.38
53	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 4 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	18.23
54	Коридор	1 секция. 4 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.67
55	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 4 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63
56	Мусоропровод	1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
57	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция. 5 этаж. Инженерная зона	Техническое	5.02
58	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89

59	Коридор	1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	25.67
60	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 5 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63
61	Мусоропровод	1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
62	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция. 6 этаж. Инженерная зона	Техническое	5.02
63	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
64	Коридор	1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	25.67
65	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 6 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63
66	Мусоропровод	1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
67	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция. 7 этаж. Инженерная зона	Техническое	9.30
68	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
69	Коридор	1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	25.67
70	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 7 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63
71	Мусоропровод	1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
72	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция. 8 этаж. Инженерная зона	Техническое	5.02
73	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
74	Коридор	1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	26.02
75	Лестничная клетка ЛК-5	1 секция. 8 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	13.63

76	Коридор	1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
77	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
78	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
79	Мусоропровод	1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
80	Балкон	1 секция. 9 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
81	Коридор	1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
82	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
83	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
84	Мусоропровод	1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
85	Балкон	1 секция. 10 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
86	Коридор	1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
87	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
88	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
89	Мусоропровод	1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
90	Балкон	1 секция. 11 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
91	Коридор	1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47

92	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
93	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
94	Мусоропровод	1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
95	Балкон	1 секция. 12 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
96	Коридор	1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
97	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
98	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
99	Мусоропровод	1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
100	Балкон	1 секция. 13 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
101	Коридор	1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
102	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
103	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
104	Мусоропровод	1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
105	Балкон	1 секция. 14 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
106	Коридор	1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
107	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83

108	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
109	Мусоропровод	1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
110	Балкон	1 секция. 15 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
111	Коридор	1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
112	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
113	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
114	Мусоропровод	1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
115	Балкон	1 секция. 16 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
116	Коридор	1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
117	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
118	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
119	Мусоропровод	1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
120	Балкон	1 секция. 17 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
121	Коридор	1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
122	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
123	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89

124	Мусоропровод	1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
125	Балкон	1 секция. 18 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
126	Коридор	1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
127	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
128	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
129	Мусоропровод	1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
130	Балкон	1 секция. 19 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
131	Коридор	1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
132	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
133	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
134	Мусоропровод	1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
135	Балкон	1 секция. 20 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
136	Коридор	1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
137	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
138	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
139	Мусоропровод	1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18

140	Балкон	1 секция. 21 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68
141	Коридор	1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	20.47
142	Лифтовой холл. Зона безопасности.	1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	9.83
143	Лестничная клетка ЛК-6	1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	12.89
144	Мусоропровод	1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	2.18
145	Балкон	1 секция. 22 этаж. Зона помещений общего пользования	Общественное	0.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	-3 этаж	Венткамера	Вентиляция
3	-2 этаж	Венткамера	Вентиляция
4	-2 этаж	ВРУ (жилье)	Электроснабжение
5	-2 этаж	ВРУ (апартаменты)	Электроснабжение
6	-2 этаж	ВРУ (Офисные помещения)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 811 286 593,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000178609
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 778 021 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 148 315 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 712 872 685,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 931,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 547,73 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 91,04 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 898 061 104 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 384 269 383 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Перлин Алексей Олегович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 547 489,48 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 915 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 31.12.2020:размер чистой прибыли:(-104842 тыс.руб.), кредиторская задолженность:86 344 тыс.руб.дебиторская задолженность:223 331 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 31.03.2021:размер чистой прибыли:(-57 546тыс.руб.), кредиторская задолженность:72 803 тыс.руб.дебиторская задолженность:25 50 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 30.06.2021:размер чистой прибыли:(-117 901 тыс.руб.), кредиторская задолженность:82 581 тыс.руб.дебиторская задолженность:32 66 тыс.руб.на 30.09.2021:размер чистой прибыли:(-159 293 тыс.руб.), кредиторская задолженность:86 328 тыс.руб.дебиторская задолженность:4 892 тыс.руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124997285768345951576601858485060521930

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕГУНИНСКАЯ
 5А", Перлин Алексей Олегович, МОСКВА

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
 СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022